

Final Sh.a.

Pasqyrat financiare
per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014
(dhe raporti i audituesit te pavarur)

	Faqe
Raporti i Audituesit të Pavarur	3
Pasqyra e Pozicionit Financiar	5
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	6
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital	7
Pasqyra e Flukseve të Parasë	8
Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare	9–37



RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Raport mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Final Sh.a. që përfshijnë pasqyrën e gjëndjes financiare më 31 Dhjetor 2014, pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabile dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Nderkombetare të Raportimit Financiar. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brëndshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare pa gabime materiale, qoftë nga mashtrime apo pasaktësira; përzgjedhjen dhe aplikimin e politikave të duhura kontabël dhe bërjen e vlerësimeve kontabël që janë të përshtatshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Audituesit

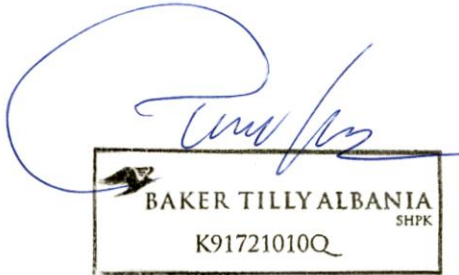
Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kryem auditimin tonë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përftojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë gabime materiale.

Auditimi përfshin procedurën për të marrë evidencë auditimi për vlerat dhe paraqitjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë dhe vlerësimin e riskut të egzistencës së gabimeve materiale në pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve apo pasaktësira. Në bërjen e këtyre vlerësimeve, audituesi konsideron kontrollin e brëndshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brëndshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të arsyeshme për dhënien e opinionit të auditimit.

Opinion

Sipas opinionit tonë pasqyrat financiare të Final Sha. paraqesin në mënyrë të sinqertë në të gjitha aspektet materiale gjëndjen financiare të shoqërisë më 31 Dhjetor 2014, rezultatin financiar dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë në përputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar.



Baker Tilly Albania shpk.

Elton Haxhi
Ekspert Kontabël i Regjistruar

Tiranë
31 Mars 2015

FINAL sh.a.**Pasqyra e Pozicionit Financiar si më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Aktivet			
Aktivet afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	6	2,646	3,003
Aktive afatgjata jomateriale	7	5,654	7,444
Tatim fitimi i shtyre	9	343	-
Totali i aktiveve afatgjata		8,643	10,447
Aktivet afatshkurtra			
Inventarë		-	27
Të arkëtueshme nga qiraja financiare	10	67,439	89,853
Të tjera të arkëtueshme	11	14,616	19,710
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	12	1,941	1,942
Mjete monetare dhe ekuivalentët të tyre	13	51,421	8,459
Totali i aktiveve afatshkurtra		135,417	119,991
Totali i aktiveve		144,060	130,438
Kapitali i vet			
Kapitali aksionar	14	100,000	100,000
(Humbja) e akumuluar		(1,410)	(84,632)
Totali i kapitalit të vet		98,590	15,368
Detyrimet			
Detyrimet afatgjata			
Huamarrje	15	-	10,610
Totali i detyrimeve afatgjata		-	10,610
Detyrime afatshkurtra			
Huamarrje	15	10,646	51,574
Llogari të pagueshme dhe të tjera	16	34,562	46,019
Llogari të pagueshme nga palet e lidhura	17	262	6,867
Totali i detyrimeve afatshkurtra		45,470	104,460
Totali i detyrimeve		45,470	115,070
Totali i kapitalit aksionar dhe detyrimeve		144,060	130,438

Pasqyrat financiare u miratuan nga Bordi Drejtues i shoqërisë më 31 Mars 2015 dhe u firmosen nga:

Majlinda Gjata
Drejtore i Pergjithshëm

Elda Toro
Drejtore Finance

Shënimet shoqëruese 1 deri në 26 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

FINAL sh.a.**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2013
Të ardhura nga qiraja financiare	18	53,351	35,445
Të ardhura të tjera operative	19	3,503	1,168
		56,854	36,613
Shpenzime personeli	20	(26,538)	(22,509)
Shpenzime të tjera operative	21	(9,034)	(7,403)
Provizjione për llogaritë e arkëtueshme	10	(3,642)	(3,398)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7,8	(3,087)	(1,256)
Fitimi/(humbja) operative		(42,301)	(34,566)
Shpenzime financiare		(7,145)	(9,700)
Të ardhura financiare		494	702
Të ardhura/ (humbje) neto nga këmbimet valutore		(33)	(48)
(Shpenzimet) financiare neto	22	(6,684)	(9,046)
Humbja para tatimit		7,869	(6,999)
Tatim fitimi		-	-
Tatimi ishtyre	23	353	-
Humbja e vitit		8,222	(6,999)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		8,222	(6,999)

Shënimet shoqëruese 1 deri në 26 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

FINAL.sh.a.***Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

	Kapitali aksionar	Humbja e mbartur	Totali
Më 1 janar 2013	100,000	(77,633)	22,367
Totali i kontributeve nga aksionerët	-	-	-
Humbja e vitit	-	(6,999)	(6,999)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të gjithë të ardhurave/(humbjeve) gjithëpërfshirëse	-	(6,999)	(6,999)
Gjendja më 31 dhjetor 2013	100,000	(84,632)	15,368
Më 1 janar 2014	100,000	(84,632)	15,368
Zvogelimi i kapitalit aksionar	(75,000)	75,000	-
Rritja e kapitalit aksionar	75,000	-	75,000
Totali i kontributeve nga aksionerët	-	75,000	75,000
Fitimi i vitit	-	8,222	8,222
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të gjithë të ardhurave/(humbjeve) gjithëpërfshirëse	-	8,222	8,222
Gjendja më 31 dhjetor 2014	100,000	(1,410)	98,590

Shënimet shoqëruese1 deri në 26 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

FINAL sh.a.**Pasqyra e Flukseve të Parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

	Shënime	2014	2013
Fluksi i parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi/(Humbja) para tatimit		7,869	(6,999)
<i>Sistemime për:</i>			
Zhvlerësimin dhe amortizimin	7,8	3,087	1,256
Provizione për llogaritë e arkëtueshme	10	3,643	3,398
Të ardhura nga qiraja financiare		(53,351)	(35,445)
Shpenzime interesi	22	4,145	9,700
Interesi i arkëtuar		50,616	36,136
Interesi i paguar		(4,576)	(9,814)
Humbja operative përpara ndryshimeve në kapitalin punues		11,433	(1,768)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet operative:</i>			
Zvogelimi/ (rritja) i të arkëtueshmeve nga qiraja	10	22,288	(45,180)
Zvogelimi/ (rritja) i të arkëtueshmeve të tjera	11	5,094	(8,684)
Zvogëlimi i inventarit		27	216
(Rritja)/ zvogelimi i llogarive të pagueshme të aktivitetit dhe të tjera	16	(11,298)	20,257
(Rritja)/ zvogelimi e llogarive të pagueshme nga palet e lidhura	12,17	(6,755)	4,237
Fluksi neto i parasë i gjeneruar/(përdorur) në aktivitetet operuese		20,789	(30,922)
Fluksi i parasë nga aktivitetet investuese			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	7	(831)	(550)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	8	(107)	(4,093)
Fluksi neto i parasë i përdorur nga aktivitetet investuese		(938)	(4,643)
Fluksi i parasë nga aktivitetet financuese			
Transhet e marra nga kredia	15	-	52,500
Shlyerjet e kredisë	15	(51,889)	(48,650)
Rritja e kapitalit		75,000	-
Lirimi i mjeteve monetare të vëna kolateral		-	6,912
Fluksi neto i parasë i gjeneruar nga aktivitetet financuese		23,111	10,762
Rritje neto në mjete monetare dhe ekuivalentë		42,962	(24,803)
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fillim të vitit		8,459	33,262
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fund të vitit	13	51,421	8,459

Shënimet shoqëruese 1 deri në 26 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

FINAL sh.a.***Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

1. Pershkrim i përgjithshëm

FINAL sh.a. ("Shoqëria") është krijuar si një shoqëri aksionare më datë 11 janar 2008 me vendim të Gjykatës së Tiranës, në përputhje me Ligjin "Mbi shoqëritë tregtare" Nr. 7638 datë 19 nëntor 1992, dhe më pas e amenduar, dhe Ligjin "Mbi qirane financiare" Nr. 9396, datë 12 maj 2005, të lëshuar nga Banka e Shqipërisë. Adresa zyrtare e shoqërisë është: Rr. "Kavajës", Condor Center, Kati 3, Tiranë.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë është dhënia e qirave financiare ndaj individëve për blerjen e produkteve elektro-shtëpiake.

Më 31 dhjetor 2014, kapitali aksionar i shoqërisë është 100,000 mijë Lek.

Struktura e aksionerëve të shoqërisë si më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
	%	%
River Styxx JSC	40.12	29.46
Balfin Sh.p.k	43.86	22.90
Z. Robert Mane	-	19.57
Z. Emin Barci	4.57	16.62
Z. Adrian Koni	11.45	11.45
Totali	100.00	100.00

2. Ndryshimet në politikat kontabël**2.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2014**

Disa standarde të reja dhe të rishikuara janë efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose më pas 1 janarit 2014. Asnje nga keto ndryshime nuk ka efekt në pozicionin financiar të Shoqërisë.

SNK 32 "Instrumentet financiare" (SNK 32)

Ndryshimet në SNK 32 "Instrumentet financiare", qartësojnë aspekte të caktuara për shkak të diversitetit në zbatim të kërkesave për kompensim, të përqëndruara në katër fusha kryesore: (a) kuptimin e "aktualisht ka një të drejtë të ligjëshme të zbatueshme për kompensim"; (b) zbatimin e realizimit të njëkohshme dhe të shlyerjes; (c) kompensimin e shumave të kolateralit; (d) njësia e llogarisë për zbatimin e kërkesave për kompensim.

2. Ndryshimet në politikat kontabël (vazhdon)

2.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2013 (vazhdon)

SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 27

Ndryshime ne SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara", SNRF 12 "Deklarimi i interesave të Subjekteve të tjera" dhe SNK 27 "Pasqyrat Financiare Individuale" per:

- a) T'ju ofroje "personave juridikë te investimeve" (siç përkufizohet) një përjashtim nga konsolidimi i filialeve te caktuara dhe në vend te saj të kërkojë që një njësi ekonomike te njohe investimin në çdo filial me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes në përputhje me SNRF 9 "Instrumenta Financiare" i SNK 39 "Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja"
- b) Të kërkojë informacione shpjeguese shtesë në lidhje me arsyet pse njësia është konsideruar një entitet investimi, detajet e filialeve të pakonsoliduara të njësisë ekonomike, dhe natyrën e marrëdhënieve dhe transaksioneve të caktuara ndërmjet subjektit të investimeve dhe filialeve të saj.
- c) Të kërkojë që një njësi ekonomike e investimeve te njohe investimin e saj në një filial përkatës në të njëjtën mënyrë në pasqyrat e saj të konsoliduara dhe të veçanta (apo të sigurojë vetëm pasqyra financiare individuale nëse të gjitha degët janë të pakonsoliduar).

SNK 36 "Zhvlerësimi i aktiveve" (SNK 36)

Amendon SNK 36 "Zhvlerësimi i aktiveve" për të zvogeluar rrethanat në të cilat shuma e rikuperueshme e aktiveve ose njësive gjeneruese të mjeteve monetare është e nevojshme të përfshihen ne shenimet e pasqyrave financiare, per të qartësuar informacionet shpjeguese të kërkuara, dhe për të prezantuar një kërkesë per të bëjë të ditur normën e skontimit e përdorur në përcaktimin e zhvlerësimit (ose prapësimit) ku shuma e rikuperueshme (bazuar në vleren e drejte minus kostot e asgjësimit) përcaktohet duke përdorur një teknikë të vlerës aktuale.

SNK 39 "Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja" (SNK 39)

Ky ndryshim është bërë për ta bërë të qartësuar se nuk eshte e nevojshme që të ndërpresë investimet ne një derivativ mbrojtës (kontabiliteti hedge), nese derivativi mbrojtës është novated, me kusht qe disa kriteret te plotesohen.

Një novacion tregon një ngjarje ku palët origjinale të një derivativi pajtohen që një ose më shumë palët te kliringut zëvendësojnë palën e tyre origjinale për t'u bërë pala e re e secilës palë. Për të aplikuar ndryshimet dhe per te vazhduar derivativet mbrojtës, novacioni në një palë qendrore duhet të ndodhë si pasojë e ligjeve dhe rregulloreve, ose futja e ligjeve ose rregulloreve.

SNK 19 "Përfitimet e punonjësve" (SNK 19)

Ky amendim sqaron kërkesat që kanë të bëjnë me mënyrën se si kontributet nga punonjësit ose palët e treta, që janë të lidhura me shërbimin duhet t'i atribuohet periudhes se shërbimit. Përveç kësaj, ajo lejon një praktike te dobishme nëse shuma e kontributeve është e pavarur nga numri i viteve të shërbimit, në atë kontributet, mund, por nuk janë të nevojshme, për t'u njohur si një reduktim i kostos së shërbimit në periudhën në të cilën shërbimi përkatës është dhënë.

2.Ndryshimet në politikat kontabël (vazhdon)

2.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2013 (vazhdon)

IFRIC 21 "Masë për marrje pasurie (Tarifa)" (IFRIC 21)

IFRIC 21 ofron udhëzime se kur do të njihet një pasiv për një taksë të imponuar nga një qeveri, si për taksat që janë të kontabilizohen në përputhje me SNK 37 "Provizionet, Pasivet dhe Aktivet e kushtëzuara" dhe ato për të cilat koha dhe shuma e taksës është e njohur.

Interpretimi identifikon ngjarjen detyruese për njohjen e një pasivi si aktiviteti që shkakton pagesën e shumës së detyruar në përputhje me legjislacionin përkatës. Ai siguron udhëzimet e mëposhtme në njohjen e një detyrimi për të paguar taksat: (a) Detyrimi njihet në mënyrë progresive nëse ngjarje detyruese ndodh gjatë një periudhe kohore; (b) Nëse detyrimi është shkaktuar duke arritur në një prag minimal, detyrimi njihet kur niveli minimal është arritur.

2.2. Standardet, ndryshimet dhe interpretimet e bëra në lidhje me standardet që nuk janë efektive dhe që nuk janë adoptuar me përpara nga ana e shoqërisë

Në datën e autorizimit të pasqyrave financiare, disa standarde të reja, ndryshime dhe interpretime të standardeve ekzistuese ishin publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) por që nuk janë bërë akoma efektive dhe nuk kanë qenë të adoptuara më parë nga Shoqëria. Drejtimi i Shoqërisë parashikon që të gjitha deklaratimet do të adoptohen në politikat kontabël të shoqërisë në momentin që këto deklaratime do të bëhen efektive. Informacionet në lidhje me standardet e reja, ndryshimet dhe interpretimet që priten të jenë të rëndësishme për pasqyrat financiare të Shoqërisë parashtrihen si më poshtë. Disa standarde dhe interpretime të tjera që janë publikuar nuk priten që të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të shoqërisë.

- Planet me Përfitime të Përcaktuara: Kontributet e Punonjësve (Ndryshime të SNK 19)
- Permiresimet e përvitshme të SNK për ciklin 2010-2012
- Permiresimet e përvitshme të SNK për ciklin 2011-2013
- SNRF 14 Llogaritë e Shtyra për arsye Rregullatore
- Kontabiliteti për Blerjet Interesave në Operacionet e Përbashkëta (Ndryshime të SNK 16 dhe SNK 38)
- Bujqësia: Bimët Prodhuese (Ndryshime të SNK 16 dhe SNK 41)
Metoda e Kapitalit në Pasqyrat Financiare Individuale (Ndryshime të SNK 27)
Shitjet ose Kontributet në Aktive ndërmjet një Investitori dhe Pjesëmarrjeve të tij apo Sipërmarrjeve të tij të Përbashkëta (ndryshime të SNRF 10 dhe SNK 28).
- Permiresimet e përvitshme të SNK për ciklin 2012-2014

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

3.1 Bazat e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe interpretimeve të shqyrtuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe Komitetit Ndërkombëtar të Interpretimit të Raportimit Financiar (“KNIRF”) të BSNK-së. Politikat kontabël të adoptuara janë të qëndrueshme me ato të vitit të mëparshëm financiar.

3.2 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike. Bazat e matjes të specifikuara nga SNRF-të për cdo tip aktivi, detyrimi, të ardhure dhe shpenzimi janë të përshkruara detajisht në politikat kontabël të mëposhtme.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e një sërë vlerësimeve dhe gjykimeve kontabël. Gjithashtu kërkon që drejtuesit e shoqërisë të ushtrjnë gjykimin e tyre në procesin e aplikimit të politikave kontabël. Zërat të cilat përfshijnë një nivel të lartë gjykimi apo kompleksiteti apo zërat ku gjykimet dhe vlerësimet janë domethënëse për pasqyrat financiare, janë përshkruar në Shënimin 4: Gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore në vlerësimin e pasigurisë.

Shifrat krahasuese janë sistemuar për të qenë konform ndryshimeve në prezentimin e tyre në vitin aktual, nëse ka qenë e nevojshme.

3.3 Monedhat e huaja

a) Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit

Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek Shqipëtar që është monedha funksionale dhe prezantuese e shoqërisë dhe të gjitha vlerat janë rumbullakosur në mijëshën më të afërt (Lek ‘000) përveç se kur është shprehur ndryshe.

b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kurset e këmbimit në datën e transaksioneve. Fitimi apo humbja nga kurset e këmbimit, që rezulton nga kryerja e transaksioneve të tilla si dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare të mbajtura në monedhë të huaj, njihet në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet jo- monetare të mbajtura në monedhë të huaj në datën e raportimit nuk rivlerësohen në fund viti dhe maten me koston e tyre historike (konvertuar në monedhën funksionale me kursin e asaj date) përveç, aktiveve dhe detyrimeve jo-monetare të matura me vlerën e tregut të cilat konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës kur u percaktua vlera e tyre e tregut.

Kurset kryesore të konvertimit në Lek Shqipëtar për 1 njësi të monedhes së huaj në datën e raportimit janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Njësia monetare e Bashkimit European (Euro)	140.14	140.20

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.4 Parimi i vijmësisë

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në përputhje me parimin e vijmësisë, i cili supozon se shoqëria do të vazhdojë të operojë për një periudhë të parashikueshme në të ardhmen. Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2014, shoqëria ka rezultuar me fitim neto në vlerën 8,223 mijë Lek (2013: humbje neto në vlerën 6,999 mijë Lek).

Drejtimi i shoqërisë beson se ka aktive të mjaftueshme dhe se ka marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar qëndrueshmëri dhe zhvillim të biznesit të shoqërisë në kushtet aktuale. Aftësia e shoqërisë për të vazhduar aktivitetin do të varet gjithashtu dhe nga mbështetja e vazhdueshme financiare nga aksionerët e saj.

Efektet e krizës financiare aktuale globale në sektorin e shërbimeve financiare mund të cojnë në reduktim të mëtejshëm të likuiditetit nga aktivitetet. Debitorët apo huamarrësit mund të ndikohen nga kjo situatë me likuiditet më të pakët dhe kjo mund të ndikojë në aftësitë e tyre për të shlyer paratë që detyrohen. Drejtimi i shoqërisë nuk është në gjendje të parashikojë të gjitha zhvillimet të cilat mund të kenë ndikim në ekonominë në përgjithsi dhe në atë të sektorit dhe për rrjedhojë efektet, nëse do ketë, mbi pozicionin e ardhshëm financiar të shoqërisë.

3.5. Aktivet afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin nëse ka.

Kostot historike përfshijnë shpenzimet të lidhura drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë koston e materialeve dhe të punës së shpenzuar, si dhe cdo kosto tjetër që lidhet me sjelljen e aktivitetit në kushte pune për qëllimin për të cilin janë krijuar, kostot e cmontimit dhe zhvendosjes së aktivitetit dhe kthimit të vendit të punës ku aktiviteti ishte vendosur në gjendjen e tij fillestare dhe kostot e huamarrjes që lidhen me aktivitetin e kualifikuar për t'u kapitalizuar.

Kur pjesë të ndryshme të aktiveve afatgjata materiale kanë jetëgjatësi të ndryshme të dobishme, ato kontabilizohen si pjesë më vete (komponentë kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

(ii) Kostot e mëtejshme

Kostot e mëtejshme përfshihen në vlerën e mbetur kontabël të aktivitetit, apo njihen si aktiv më vete nëse është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike që lidhen me aktivitetin në fjalë do të merren nga shoqëria dhe kostoja mund të matet në mënyrë të besueshme. Shpenzimet e përditshme që i shërbejnë aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzime të periudhës kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve bazuar në metodën lineare përgjatë jetës së dobishme të vlerësuar të çdo pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale. Toka nuk zhvlerësohet.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**3.5. Aktivet afatgjata materiale (vazhdim)**

Normat vjetore të amortizimit duke u bazuar në jetën e dobishme të vlerësuar janë si me poshtë:

	2014	2013
Mjete transporti	20%	20%
Pajisje informatike	25%	25%
Mobilje dhe orendi	20%	20%
Përmirësime të ambjenteve me qira	25%	25%

3.6 Aktivet afatgjata jomateriale***Njohja e aktiveve të tjera afatgjata jomateriale******(a) Program kompjuterik i blerë***

Licensat për programet kompjuterike të blera kapitalizohen mbi bazën e shpenzimit të bërë për të blerë dhe vënë në përdorim programin. Markat dhe listat e klientëve të blera gjatë kombinimeve të bizneseve e që kualifikohen për t'u njohur më vete njihen si aktive afatgjata jomateriale me vlerë të drejtë.

(b) Program kompjuterik i zhvilluar brenda shoqërisë

Aktivitet afatgjata jomateriale përfshijnë programin kompjuterik të zhvilluar brenda shoqërisë e që përdoret për aktivitetin e qiradhënies financiare. Shpenzimet për periudhën kërkimore të projektit për të zhvilluar një program kompjuterik dhe telekomunikacioni të pershtatshëm për aktivitetin e shoqërisë, janë njohur si shpenzime kur kanë ndodhur. Kostot të cilat janë të lidhura drejtpërdrejtë me fazën e zhvillimit të projektit janë njohur si aktive afatgjata jomateriale, pasi kanë përmbushur kërkesat e mëposhtme për njohjen e tyre:

- Kostot e zhvillimit mund të mateshin me siguri
- Projekti është teknikisht dhe komercialisht i mundshëm për t'u zbatuar
- Shoqëria ka për qëllim dhe zotëron burime të mjaftueshme për të përfunduar projektin
- Shoqëria ka mundësinë për ta përdorur ose shitur programin
- Programi do të gjenerojë të ardhura ekonomike të mundshme në të ardhmen.

Shoqëria ka kapitalizuar pagat dhe sigurimet shoqërore dhe shëndetsore paguar për personelin e teknologjisë së informacionit të punësuar për zhvillimin e programit. Shpenzimet e zhvillimit të cilat nuk përmbushin kriteret për kapitalizim njihen si shpenzim kur ndodhin. Kostot direkte të lidhura me programin përfshijnë kostot e personelit që punoi për zhvillimin e programit sikurse dhe një pjesë të kostove të përgjithshme.

Matja e mëtejshme

Të gjitha aktivitet afatgjata jomateriale, përfshirë dhe programin kompjuterik të zhvilluar nga shoqëria maten me koston historike, ndërsa kostot e kapitalizuara amortizohen në bazë lineare mbi jetën e tyre të dobishme, pasi këto aktive konsiderohen si aktive me jetëgjatësi të përcaktuar. Vlera e tyre e mbetur si dhe jetëgjatësia e tyre e dobishme rishikohet cdo datë raportimi.

Programi kompjuterik i zhvilluar brenda shoqërisë, ka filluar të amortizohet që nga data 1 janar 2014. Amortizimi përllëgaritet me metodën lineare në normën 25% në vit. Amortizimi përfshihet në zerin zhvlerësime dhe amortizime të aktiveve jo-financiare.

Kur një aktiv jomaterial shitet, fitimi apo humbja nga shitja përcaktohet duke krahasuar shumat e marra me vlerën e mbetur, dhe duke përfshirë diferencën në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.7 Instrumentat financiare (vazhdim)

(a) Aktive financiare te vlefshme per shitje

Aktivitetet financiare te vlefshme per shitje jane aktive financiare jo-derivative te cilat jane te dezinjuara ne kete kategori sikurse dhe nuk jane pjese e kategorive te tjera. Shoqeria nuk ka aktive te klasifikuara ne kete kategori me daten e raportimit.

Crregjistrimi

Aktivitetet financiare c'rregjistrohen kur e drejta per te arketuar para nga keto aktive ka skaduar ose kur ato transferohen dhe Shoqeria ka transferuar gjithashtu te gjitha risqet dhe shperblimet qe lidhen me pronesine.

Matja e mepasshme

Aktivitetet financiare te vlefshme per shitje dhe aktivitetet financiare me vlere te drejte nepermjet fitim/humbjes mbahen me pas vleren e tyre te tregut. Huate dhe te arketueshmet dhe aktivitetet financiare te mbajtura deri ne maturitet mbahen me koston e tyre te amortizuar duek perdorur metoden e interesit efektiv. Fitimi dhe humbjet e realizuara dhe te parealizuara nga ndryshimi i vleres se tregut te aktiveve financiare me vlere te drejte nepermjet fitim/humbjes njihen ne te ardhurat dhe shpenzimet e periudhes ne te cilen ndodhin.

Fitimet dhe humbjet e parealizuara nga ndryshimi i vleres se tregut ne vleren e aktiveve jo-monetare te te klasifikuara si te vlefshme per shitje njihen ne te ardhura te tjera gjithperfishirese dhe kalojne ne reserve. Kur letrat me vlere te klasifikuara si te vlefshme per shitje shiten ose identifikohen si te zhvleresuara, fitimi ose humbje e akumuluar njohur ne te ardhura te tjera gjithperfishirese riklasifikohet nga rezervat ne te ardhura shpenzime dhe paraqitet si axhustim riskklasifikimi brenda te ardhurave te tjera gjithperfishirese.

Interesi i letrave me vlere te vlefshme per shitje llogariten sduke perdorur metoden e interesit efektiv dhe njihen ne te ardhura shpenzime. Dividentet e instrumentave te kapitalit te vlefshme per shitje njihen ne te ardhura dhe shpenzime kur Shoqeria ushtron te drejten e saj per te marre para. Te dyja perfshihen ne zerin te ardhura nga investimet.

Vlera e tregut e investimeve te kuotuar bazohet ne cmimin aktual te ofruar. Nese nuk ekziston nje treg aktiv per aktivin financiar, Shoqeria vendos vleren e tregut te aktivitetit duke perdorur teknikat e vleresimit. Keto perfshijne referimet te trasnaksioneve te ngjashme te fundit, referimet ndaj instrumentave te tjere te cilat thelbesisht jane te ngjashme, analizat e parase se skontuar etj.

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare te Shoqerise perfshijne huamarrjet dhe llogaritete e pagueshme te aktivitetit dhe te tjera te pagueshme. Detyrimet financiare maten fillimisht me vlere tregu axhustuar per koston e transaksionit qe jane te lidhura direkte blerjen e tyre. Detyrimet financiare njihen me pas me koston e tyre te amortizuar me ndonje diference midis koston dhe vleres ne fund qe njihet ne te ardhura shpenzime pergjate periudhes se detyrimit financiar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Kompesimi i instrumentave financiare

Aktivitetet dhe detyrimet financiare kompesohen me njera tjetren dhe paraqiten ne vlere neto ne pasqyren e pozicionit financiar vetem nese ekziston e drejta ligjore per te kompesuar vlerat e rregjistruara dhe ekziston qellimi per ti paraqitur ne vlera neto ose per te realizuar aktivin dhe mbyllur detyrimin ne te njejten kohe.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.8 Qiraja

Një qira përcaktohet si një kontratë e detyrueshme ku qiradhenësi i jep qiramarresit në këmbim të një pagese ose një serie pagesash, të drejtën për të përdorur një aktiv për një periudhë të caktuar kohore. Një qira mund të klasifikohet si financiare ose e zakonshme.

Qiraja financiare është qiraja ku në mënyre të konsiderueshme janë transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet e një pronësie faktike mbi aktivin ndaj qiramarresit. Pronësia e aktivit mund të transferohet ose jo në përfundim të qirase. Qira të zakonshme janë të gjitha qiratë e tjera të ndryshme nga qiraja financiare

Shoqëria njeh aktivet e dhëna me qira financiare si të arkëtueshme në bilancin e saj kontabël në një shumë të barabartë me investimin në qira. Investimi neto në qira është vlera bruto e investimit në qira e aktualizuar me normen e nënkuptuar të interesit në qira. Norma e nënkuptuar e interesit në qira është norma e aktualizimit e cila, në fillim të qirase, barazon totalin e vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirase dhe vlerës së mbetur të paguarantuar të barabartë me shumën e vlerës së drejtë të aktivit të dhenë me qira si edhe të kostove direkte të kryera nga qiradhenësi. Diferenca midis vlerës bruto të arkëtueshme dhe vlerës aktuale të arkëtueshme është e ardhur financiare e pafitur. E ardhura nga qiraja financiare njihet përgjatë periudhës së qirase në baza sistematike duke përdorur metoden e investimit neto, e cila pasqyron një normë kostante kthimi mbi investimin neto të qiradhenësit

3.9 Zhvleresimi i aktiveve financiare

Zhvleresimi i aktiveve financiare të mbajtura me koston e amortizuar.

Ne cdo datë të pasqyrës financiare, Shoqëria vlereson nëse ka prova objektive që aktivet financiare ose një grup i aktiveve financiare është zhvlerësuar. Një grup financiar ose grup aktivësh financiarë zhvlerësohet dhe humbjet nga zhvleresimi njihen vetëm nëse ekzistojnë prova objektive të zhvleresimit si rezultat i një ose më shumë i ngjarjeve që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të një aktivi (një 'ngjarje e humbur') dhe ngjarja e humbjes (ose ngjarjet) ka ndikim në flukset e ardhshme të vlerësuar të aktivit financiarë ose të një grupi aktivësh financiarë që mund të vlerësohet me besueshmeri.

Dëshmi objektive që një aktiv financiar ose grup aktivësh është zhvlerësuar përfshin të dhëna të vezhgueshme që vijnë në vëmendjen e Shoqërisë në lidhje me ngjarjet e mëposhtme:

- a) Vështiresi të konsiderueshme financiare të emetuesit ose debitorit;
- b) Shkelja e kontratës, si vonesa në pagesa e penaltitete;
- c) Mundësia që emetuesi ose debitori do të hyjë në proces falimentimi ose në riorganizime të tjera financiare;
- d) Zhdukja e një tregu aktiv për aktivin financiar si rezultat i vështiresive financiare; ose
- e) Të dhëna të vezhgueshme që tregojnë se ka një rënie të matshme në vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare nga një grup aktivësh financiarë që nga njohja fillestare të tyre, megjithatë rënia ende nuk mund të identifikohet specifikisht me një aktiv financiarë të Shoqërisë, duke përfshirë:
 - Ndryshime jo të favorshme në statusin e pagesave të emetuesit ose debitorit; ose
 - Kushtet ekonomike kombëtare apo lokale që lidhen me mospagimin e aktiveve të Shoqërisë.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.10 Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

Së pari, Shoqëria shikon nëse ekziston një evidencë objektive e zhvlerësimit veç e veç për aktivet financiare të cilat janë individualisht të rëndësishme. Në qoftë se Shoqëria gjykon se nuk ekziston një evidencë objektive e zhvlerësimit për një aktiv financiar të vlerësuar individualisht, qoftë i rëndësishëm ose jo, atëherë ajo e përfshin aktivin në një grup aktivesh financiare që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë dhe i vlerëson në mënyrë kolektive për zhvlerësimin e tyre. Aktivet që janë vlerësuar individualisht për zhvlerësim dhe për të cilat është njohur ose vazhdon të njihet humbja nga zhvlerësimi nuk përfshihen në vlerësimin në mënyrë kolektive të zhvlerësimit.

Në qoftë se ka një evidencë objektive që tregon për një humbje nga zhvlerësimi në huatë dhe llogaritë e arkëtueshme, të vlerësuara me koston e amortizuar, madhësia e humbjes përcaktohet si diferenca midis vlerës kontabël të aktiveve dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare (duke përfshirë humbjet e ardhshme të kredisë që nuk kanë ndodhur) skontuar me normën fillestare të interesit efektiv të aktivitetit financiar (d.m.th. norma e interesit efektiv llogaritur qysh në njohjen fillestare). Vlera kontabël neto e aktivitetit do të zvogëlohet nëpërmjet përdorimit të një llogarie të zbritjes. Vlera e humbjes do të njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

Nese nje investim i mbajtur deri ne matruim ose një hua ka një normë të ndryshueshme të interesit, norma e skontimit për matjen e zhvlerësimit është norma aktuale efektive e interesit e përcaktuar sipas kontratës. Si praktikë e njohur shoqëria mund të mase zhvlerësimin e një instrumenti financiar në baze të vlerës së drejtë duke përdorur një cmim të vëzhguar të tregut.

Për qëllime të testimit kolektiv, aktivet financiare grupohen sipas karakteristikave të ngjashme të rrezikut të kreditit (psh. Në bazë të procesit të vlerësimit të Grupit që konsideron llojin e aktivitetit, industrinë, pozicionin gjeografik, statusin e pagesave dhe faktore të tjera të lidhura).Keto karakteristika jane te rëndësishme per vlerësimin e flukseve monetare te ardhshme per grupe te tilla aktivesh duke qene tregues i aftësisë së emetuesit per te paguar te gjitha shumat sipas kushteve kontraktuale te instrumentit te borxhit nen vlerësim

Në qoftë se, në një periudhë të mevonshme, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me ngjarje që ndodhin pasi zhvlerësimi ishte njohur (te tilla si permirsimi i indeksit te kreditit), humbja e njohur me pare nga zhvlerësimi ndryshohet duke rregulluar llogarinë e rezervës. Shuma e ndryshimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabel a aktiveve afatgjata jo-financiare, pervec inventarit dhe aktiveve tatimore te shtyre, rishikohet ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvlerësim. Nese nje tregues i tille ekziston, atehere behet vlerësimi i shumes te rekuperueshme te aktivitetit. Humbja nga zhvlerësimi njihet nese vlera e mbetur e nje aktivi apo e njesise gjeneruese te flukseve monetare te tij tejkalon vleren e rikuperueshme. Nje njesi gjeneruese mjetesh monetare eshte grupi me i vogel i identifikueshem i aktiveve qe gjeneron flukse monetare te cilat jane te pavarura ne menyre te konsiderueshme nga aktive apo grupe te tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen ne fitim ose humbje. Vlera e rekuperueshme e nje aktivi apo njesie gjeneruese eshte vlera me e madhe midis vleres n eperdorim dhe vleres se tij te drejte pas zbritjes se kostove te shitjes. Ne vlerësimin e vleres ne perdorim, flukset e ardhshme monetare skontohen ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme zbritjeje (para tatimit) qe pasqyron vlerësimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe reziqet specifike te aktivitetit.

Humbja e zhvlerësimit rimeret nese ka patur ndryshim ne vlerësimet e perdorura per te percaktuar vleren e rikuperueshme. Humbja e zhvlerësimit rimeret deri ne masen qe vlera e mbetur e aktivitetit nuk tejkalon vleren e mbetur qe do te ishte percaktuar, pas zbritjes se amortizimit, nese nuk do te ishte njohur asnje humbje zhvlerësimi.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.11 Kapitali i Shoqerise

Kapitali i Shoqerise perbehet nga parate e kontribuara nga themeluesit e Shoqerise. Kapitali i Shoqerise mbahet me vleren ekuivalent ne Lek te kontributit te marre ne monedhe te huaj duke perdorur kursin e kembimit te dates se transaksionit. Kapitali i nenshkruar i Shoqerise njihet me vleren nominale te tij.

3.12 Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjete monetare përfshijnë mjete monetare në arkë, llogari rrjedhëse në banka dhe mjete të tjera likuide me maturitet jo me shumë se tre muaj te cilat jane subjekt i ndryshimve jo-sinjifikative te ndryshimeve ne vleren e tyre te tregut dhe qe perdoren nga Shoqeria ne manaxhimin e angazhimeve te saj afatshkurtra. Mjetet monetare mbahen ne vleren e tyre te amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

3.13 Njohja e te ardhurave

E ardhura përfshin vleren e drejtë të shumës të arkëtuar ose të arkëtueshëm në lidhje me shitjen e mallrave ose shërbimeve përgjatë aktivitetit normal të shoqërisë. E ardhura paraqitet neto nga tatimi mbi vleren e shtuar.

Shoqëria njeh të ardhurat atëhere kur shuma e të ardhurave mund të matet në mënyrë të besueshme, është e mundur qe shoqëria te kete te perfitime te ardhshme ekonomike. Të ardhurat nga qiraja financiare njihen përgjatë afatit të qirasë duke përdorur metodën e investimit neto, e cila pasqyron nje norme kostante kthimi mbi investimin neto të qiradhënësit. Të ardhurat nga interesi njihen në mënyrë proporcionale me kohën duke përdorur normën efektive të interesit.

3.14 Te ardhura te tjera operative

Të ardhura te tjera operative përfshijne komisione dhe tarifa te tjera administrative qe lidhen me administrimin e qirase financiare, te cilat jane njohur pergjate kohes se kryerjes se shërbimit.

3.15 Kostot e huamarrjes

Shpenzimet e huamarrjes qe jane te lidhura direkt me blerjen, ndertimin apo prodhimin e nje aktivi kualifikuar, te cilet jane aktive qe kerkojne nje periudhe kohe te konsiderueshme per tu bere gati per qellimin e perdorimit te tyre, i shtohen vleres se ketyre aktiveve, per aq kohe sa nevojitet qe keto aktive te jene gati per perdorimin e parashikuar apo per tu shitur. Te gjitha kostot e tjera te huamarrjes njihen ne te ardhura dhe shpenzime ne periudhen kur ndodhin.

3.16. Perfitimet e punonjesve

Sigurimet shëndetësore dhe shoqërore të detyrueshme

Ne rrjedhen normale te biznesit shoqeria, kryen pagesa me emer te vet dhe ne emer te punonjesve te saj per te kontribuar ne pensionin e detyrueshem sipas legjislacionit lokal. Kostot e pesuara nga ana e shoqerise jane ngarkuar ne pasqyren e te ardhurave ne momentin kur ndodhin.

3.17. Te tjera shpenzime operative

Shpenzimet e tjera operative njihen mbi bazen e kontabilitetit rrites kur ato ndodhin.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.18. Tatimi mbi fitimin aktual dhe tatimi mbi fitimin i shtyre

Shpenzimet për tatimin mbi fitimin përfshijnë tatimin aktual dhe atë të shtyrë. Shpenzimet për tatimin mbi fitimin njihet në të ardhura shpenzime përveç se kur ai i referohet zerave të njohura direkt në kapital ose në të ardhurat e tjera gjithpërfshirëse. Tatimi aktual është tatimi i prituri i pagueshëm mbi fitimin e pagueshëm të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara apo të miratuara në masë substanciale në datën e bilancit, dhe ndonjë rregullim të tatimit fitimit të pagueshëm lidhur me vitin e mëparshëm. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15% mbi fitimin e tatueshem.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke krijuar provigjon për diferencat e përkohshme midis bazës tatimore dhe vlerave të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen ndaj diferencave të përkohshme kur ato rimerren, duke u bazuar në legjislacionin në fuqi apo që do të hyjë më vonë në fuqi përgjatë periudhës së rimarrjes.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet në masën që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë të vlefshme kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitet tatimore të shtyra reduktohen në masën që përfitimet tatimore në lidhje me to janë të mundshme të realizohen.

3.19. Provigjonet

Provigjionet njihen atëherë kur: Shoqëria ka një detyrim ligjor aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara; ka më shumë mundësi se sa jo që një reduktim burimesh do të jetë i nevojshëm për të shlyer detyrimin; dhe shuma mund të vlerësohet me besueshmëri.

Nese efekti i tyre është i konsiderueshem, provigjonet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare me nje norme para taksave qe reflekton vleresimin aktual te vleres ne kohe te parase dhe ku eshte e nevojshme, risqet specifike te lidhura me detyrimin. Provigjonet rishikohen cdo data raportimi dhe nese nuk ka me mundesi qe nje reduktim burimesh te kerkohet per te shlyer detyrimin, provigjonet duhet te anulohen. Provigjonet perdoren vetem per qellimin per te cilin u krijua fillimisht. Provigjonet nuk njihen per te mbuluar humbjet e ardhshme operative aktivet dhe detyrimet e mundshme nuk njihen.

3.20. Transaksionet me palet e lidhura

Transaksionet me palet e lidhura përfshijnë aksioneret dhe drejtoret e shoqërisë, së bashku me entitete që ato kontrollojnë të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e Shoqërisë. Duke konsideruar cdo pale të mundshme të trete vëmendje I kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm forms ligjore.

3. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

3.21. Angazhimet dhe detyrime të kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shenimet shpjeguese përveç rasteve kur mundësia e konsumimit të burimeve që kanë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivitetet e kushtezuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shenimet sqaruese kur një hyrje e përfitimeve ekonomike është e mundshme.

Shuma e humbjes së kushtezuar njihet si provigjon nëse është e mundshme që ngjarje të ardhshme do konfirmojnë provigjonin, një detyrim njihet në ditën e pasqyrës së pozicionit financiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet në mënyrë të besueshme.

3.22. Ngjarjet pas dates së raportimit

Ngjarjet pas dates së raportimit të cilat vëne në dispozicion informacion shtesë mbi pozicionin e shoqërisë në datën e pasqyrave të pozicionit financiar (ngjarje rregulluese), reflektohen në pasqyrat financiare të konsoliduara. Ngjarjet pas dates së bilancit të cilat nuk janë ngjarje rregulluese, paraqiten në shenimet shpjeguese kur janë materiale.

4. Gjykime kontabel dhe burimet kryesore të pasigurisë së vleresimit

Ne aplikimin e politikave kontabel të shoqërisë të cilat paraqiten në shenimin 3, drejtimit i kërkohej që të bëje gjykime, vleresime dhe supozime për vlerën e mbartur të aktiveve dhe detyrimeve që nuk janë qartësisht të dukshme nga burime të tjera. Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to janë të bazuara në eksperiencën historike dhe faktore të tjera që konsiderohen të rëndësishme. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet rishikohen rregullisht. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen në periudhën në të cilën vleresimi rishikohet, nëse rishikimi ndikon vetëm në atë periudhë ose në periudhën e rishikimit dhe në periudhat e ardhshme nëse rishikimi ndikon si në periudhën aktuale dhe të ardhshme.

Pasiguri në gjykim

(a) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Një humbje nga zhvlerësimi njihen në masën që vlera kontabel e aktivitetit të tejkalon shumën e tij të rikuperueshme. Kur përcaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson cmimet e pritshme dhe flukset e monetare nga çdo njësi gjeneruese të mjeteve monetare dhe përcakton një normë të përshtatshme të interesit kur llogaritet vlerën aktuale të këtyre flukseve.

Jeta e dobishme e aktiveve të amortizueshme

Drejtimi rishikon jetën e dobishme të aktiveve të amortizueshme në çdo datë të pasqyrës të pozicionit financiar. Drejtimi gjykon që jeta e përcaktuar e dobishme të aktiveve përfaqëson dobinë e pritshme të aktiveve. Vlerat e mbartura të këtyre aktiveve janë analizuar në shenimet 7 dhe 8. Megjithatë, rezultatet faktike mund të ndryshojnë për shkak të daljeve jashtë përdorimit nga ndryshimet teknologjike.

Inventari

Inventari njihet me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Në vlerësimin e vlerës neto të realizueshme drejtimi merr në konsideratë evidencën më të fundit të vlefshme në momentin kur bëhet vlerësimi.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Humbja nga zhvlerësimi i qirase financiare

Shoqëria rregullisht teston për zhvlerësim të arketueshmet e saj nga qiraja financiare. Gjatë kryerjes së këtyre testeve shoqëria mer parasysh pagesat e rregullta të bera nga qiramarrësit, pra debitori, pozicionin e tij financiar dhe operacionet, arketueshmerinë e pagesave nga instrumentat financiarë dhe një numër kriteresh të tjera të përdorura për të vlerësuar arketueshmerinë e qirase financiare.

5. Manaxhimi i riskut financiar**Faktoret e riskut financiar**

Politikat dhe procedurat e Shoqërisë sigurojnë direktiva për monitorimin dhe manaxhimin e risqeve financiare gjatë ushtrimit të aktivitetit. Keto risqe përfshijnë riskun e kredise, riskun e tregut (që përfshin rikun e kursit të kembimit dhe riskun e normave të interesit) dhe riskun e likuiditetit.

Manaxhimi i riskut bëhet nga drejtimi i Shoqërisë bazuar në disa politika dhe procedura të shkruara e të para aprovuara që mbulojnë manaxhimin e përgjithshme të riskut sikurse dhe pjesë specifike siç është risku i kursit të kembimit, risku i normave të interesit, risku i kredise, përdorimin e masave të duhura për të investuar likuiditetin e tepert.

(a) Risku i tregut

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të tregut nepermjet përdorimit të instrumentave të saj financiare dhe specifikiçisht ndaj riskut të normave të interesit që lindin si nga aktivitetet e saj operative ashtu dhe nga aktivitetet investuese.

Risku i kursit të kembimit

Shoqëria nuk kryen veprime në monedhe të huaja dhe për rrjedhojë nuk është e ekspozuar nga luhajtjeve të kurseve të kembimit.

Risku i normave të interesit të vlerës së drejtë dhe fluksit të parasë

Të ardhurat e shoqërisë dhe fluksitet operative të parasë janë kryesisht të varura nga ndryshimet në normat e interesit në treg. Risku nga normat e interesit të shoqërisë kryesisht vjen nga qiradhënia, si dhe nga aktivitetet dhe nga huatë që kanë interesa. Qiradhëniet me norma të interesit të ndryshueshme dhe huatë me norma të interesit fikse ekspozojnë shoqërinë ndaj riskut të normave të interesit të flukseve të parasë. Në mënyrë që të përballohet ekspozimi ndaj këtij risku, Shoqëria kontraktonte marrëveshje qiradhënie me klientët me kushte të përafërta me kushtet me të cilat sigurohen fondet. Qiratë financiare riveleshohen vazhdimisht për të reflektuar zhvillimet e tregut.

Si rezultat i më sipër, shoqëria arrin në një masë të gjerë përputhjen e riskut nga riçmimi i aktiveve dhe detyrimeve duke minimizuar riskun ndaj normës së interesit. Nëse vlera e tregut e normave të interesit ndryshon, ky ndryshim nuk do të ketë ndikim të madh në rezultatin financiar të Shoqërisë.

(b) Risku i kredise

Risku i kredise është rreziku që pala tjetër nuk arrin të kryejë një detyrim ndaj Shoqërisë. Ekspozimi total ndaj riskut të kredise për shoqërinë në 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 është si më poshtë:

	2014	2013
Te arketueshme nga qiraja financiare (shenimi 10)	67,439	91,373
Te tjera të arketueshme (shenimi 11)	14,346	276
Te arketueshme nga palet e lidhura (shenimi 12)	1,942	1,942
Mjetet monetare (shenimi 13)	51,421	8,459
	135,148	102,050

Shoqëria ka vendosur politika në mënyrë që të sigurojë shërbimet financiare të kryen ndaj klientëve me histori krediti të përshtatshme. Risku i kredise në lidhje me qiratë e arketueshme është i kufizuar për shkak se ato janë të siguruara nga aktivitetet e dhëna me qira.

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

5. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)*(b) Risku i kredise (vazhdon)***Manaxhimi i riskut të kredisë realizohet nëpërmjet:**

- Formulimit të politikave të riskut të kredisë që përmbajnë kritere për vlerësimin e kredisë, klasifikimit dhe raportimit të riskut, dokumentat dhe procedurat ligjore dhe përputhjen me kërkesat ligjore dhe rregullatore.
- Krijimit dhe monitorimit të niveleve të delegimit dhe procesit të shkallëzuar në lidhje me aprovimin e kredive
- Rishikimit dhe rivlerësimit të riskut të kredise.
- Zhvillimi dhe mbajtja e kategorive të riskut të Shoqërisë në mënyrë që të kategorizohet ekspozimi në përputhje me masën e rrezikut të humbjes financiare të përballuar dhe të fokusohet menaxhimi në risqet aktuale. Sistemi i kategorizimit të kredisë përdoret kur duhet të përcaktojnë provigjionet për zhvlerësim të ekspozimeve specifike të kredisë.

Të arkëtueshmet e qirasë financiare që nuk kanë regjistruar vonesa dhe nuk janë zhvlerësuar përfaqësojnë kontratat e qirasë me asnjë ditëvonesë në ripagimin e principalit dhe interesit. Portofoli i qirasë testohet për zhvlerësim në çdo datë raportimi.

Nuk ekzistojnë përqëndrime të rëndësishme të riskut të kredise për shkak se portofoli i qiradhënies është i formuar nga një numër i madh klientësh të vegjël.

Shoqëria ka zhvilluar një sistem për vlerësimin e aftësisë kredimarrëse dhe gjendjes të klientëve të portofolit të qiradhënies që nuk tregojnë asnjë evidencë zhvlerësimi, i cili është përcaktuar në baza portofoli, dhe varet nga datat e pagesës në bazë të kontratave.

Qiraja financiare e arkëtueshme e Shoqërisë më 31 Dhjetor 2014 është si më poshtë:

31 Dhjetor 2014	Totali i të		Të arkëtueshme neto
	arkëtueshmeve	Zhvlerësimi	
30 dite pas afatit	67,138	(1,016)	66,122
Brënda 31-90 ditë pas afatit	1,738	(755)	983
Brënda 91-180 ditë pas afatit	1,482	(1,288)	194
Brënda 181-356 ditë pas afatit	3,316	(3,176)	140
Pas 361 ditë pas afatit	3,785	(3,785)	-
Totali	77,459	(10,020)	67,439

Qiraja financiare e arkëtueshme e Shoqërisë më 31 Dhjetor 2013 është si më poshtë:

31 Dhjetor 2013	Totali i të		Të arkëtueshme neto
	arkëtueshmeve	Zhvlerësimi	
30 dite pas afatit	89,705	(1,010)	88,695
Brënda 31-90 ditë pas afatit	2,836	(972)	1,864
Brënda 91-180 ditë pas afatit	1,291	(889)	402
Brënda 181-356 ditë pas afatit	2,042	(1,752)	290
Pas 361 ditë pas afatit	3,872	(3,750)	122
Totali	99,746	(8,373)	91,373

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

5. Manaxhimi i riskut financiar (vazhdim)*(b) Risku i kredise (vazhdon)*

Risku I kredise i fondeve likuide dhe instrumentave financiare derivative është I limituar sepse palet e tjera janë banka me nivel të lartë të vleresimit të kreditimit të atribuara nga agjencite nderkombetare të vleresimit të kreditimit.

Risku I kredise I lidhur me të arketueshmet nga qiraja financiare është I zvogeluar sepse ato arketueshmet nga qiraja financiare janë të siguruara nga pajisjet e dhena me qira.

Politikat e fshirjes nga pasqyrat financiare

Shoqëria I fshin të arketueshmet nga qirja financiare nga pasqyrat e saj financiare (dhe provigjonin e lidhur me to) pasi drejtimi vendos që ato janë të pambledhshme. Vendimi bazohet në analizen e bere vonesave në ri-pagime të qirase dhe ndodhjen e ndryshimeve të rendesishme në pozicionin financiar të klientit që bëjnë të pamundur shlyerjen e detyrimeve nga klienti, si dhe pasi vlerësohet që ardhura nga shitja e produktit të dhene me qira nuk do të mbulonte ekspozimin e klientit ndaj shoqërisë.

(c) Risku I likuiditetit

Shoqëria administron riskun e likuiditetit duke mbajtur një gjendje të mjaftueshme të parave, duke përdorur fasilite bankare dhe fasilite të huave rezerve, duke bere monitorim të vazhdueshëm të flukseve aktuale dhe të parashikuara të parase si dhe duke përputhur maturimin e aktiveve me detyrimet financiare.

Tabela më poshtë analizon afatin kontraktual të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë me periudhen e shlyerjes të rene dakort:

:

31 December 2014	Deri në 6 muaj	6-12 muaj	1 deri në 2 vjet	2-5 vjet	Mbi 5 vjet	Totali
Aktivet financiare						
Të arkëtueshme nga qiraja financiare	-	67,439	-	-	-	67,439
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	51,421	-	-	-	-	51,421
Te arketueshme nga palet e lidhura	-	-	1,941	-	-	1,941
Te tjera të arketueshme	-	14,616	-	-	-	14,616
	51,421	82,055	1,941	-	-	135,417
Detyrime financiare						
Huamarrje	-	10,646	-	-	-	10,646
Të pagueshme dhe të tjera	34,721	-	-	-	-	34,721
Te pagueshme ndaj paleve të lidhura	-	112	-	-	-	112
	34,721	10,758	-	-	-	45,479
Pozicioni neto	16,700	71,296	1,941	-	-	89,938

FINAL sh.a.**Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

(c) Risku I likuiditetit (vazhdon)

31 December 2013	Deri në 6 muaj	6-12 muaj	1 deri në 2 vjet	2-5 vjet	Mbi 5 vjet	Totali
Aktive financiare						
Të arkëtueshme nga qiraja financiare	-	91,373	-	-	-	91,373
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	8,459	-	-	-	-	8,459
Te arketueshme nga palet e lidhura	-	-	1,942	-	-	1,942
Te tjera te arketueshme	-	66	210	-	-	276
	8,459	91,439	2,152	-	-	102,050
Detyrime financiare						
Huamarrje	-	50,138	12,046	-	-	62,184
Të pagueshme dhe të tjera	-	45,064	-	-	-	45,064
Te pagueshme ndaj paleve te lidhura	-	6,867	-	-	-	6,867
	-	102,069	12,046	-	-	114,115
Pozicioni neto	8,459	(10,630)	(9,894)	-	-	(12,065)

FINAL sh.a.**Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

5. Aktivet afatgjata materiale

	Permirosimet e ambjenteve te marra me qira	Mobilje dhe orendi	Kompjuterat	Mjete transporti	Totali
Kosto					
Me 1 Janar 2013	458	685	3,720	2,509	7,372
Shtesa	-	187	210	153	550
Pakesime	-	-	(1,225)	-	(1,225)
Gjendja me 31 Dhjetor 2013	458	872	2,705	2,662	6,697
Shtesa	80	38	383	330	3831
Gjendja me 31 Dhjetor 2014	538	910	3,088	2,992	7,528
Zhvleresimi i akumuluar					
Me 1 Janar 2013	(61)	(305)	(1,967)	(1,395)	(3,728)
Pakesime	-	-	1,225	-	1,225
Zhvleresimi i vitit	(109)	(130)	(604)	(348)	(1,191)
Gjendja me 31 Dhjetor 2013	(170)	(435)	(1,346)	(1,743)	(3,694)
Zhvleresimi i vitit	(101)	(122)	(591)	(374)	(1,188)
Gjendja me 31 Dhjetor 2014	(271)	(557)	(1,937)	(2,117)	(4,882)
Vlera kontabel neto					
Gjendja ne 31 Dhjetor 2013	288	437	1,359	919	3,003
Gjendja ne 31 Dhjetor 2014	267	353	1,151	875	2,646

Ne 31 Dhjetor 2013 dhe 2014, shoqeria nuk ka hipoteke mbi aktivet e saj materiale. Nuk ka angazhime kontraktuale per te blere ndonje aktiv material me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013.

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

6. Aktivet afatgjata jomateriale

	Aktive jomateriale te krijuara nga brenda	Aktive jomateriale te tjera	Totali
Kosto			
Ne 1 Janar 2013	3,179	300	3,479
Shtesa	4,093	-	4,093
Gjendja me 31 Dhjetor 2013	7,272	300	7,572
Shtesa	-	106	106
Ne 31 Dhjetor 2014	7,272	406	7,678
Amortizimi i akumuluar			
Ne 1 Janar 2013		(63)	(63)
Amortizimi i vitit		(65)	(65)
Ne 1 Janar 2014	-	(128)	(128)
Amortizimi i vitit	(1,818)	(78)	(1,896)
Gjendja me 31 Dhjetor 2014	(1,818)	(206)	(2,024)
Vlera kontabel neto			
Gjendja ne 31 Dhjetor 2013	7,272	172	7,444
Gjendja ne 31 Dhjetor 2014	5,454	200	5,654

Aktivitet jomateriale te krijuara nga brenda lidhen me sistemin per administrimin e huave te shoqerise te quajtur FINSOFT. Me 31 Dhjetor 2014, sistemi ishte ende nen periudhe testimi dhe modifikime e pemirosime te dukshme jane bere ne lidhje me karakteristikat e rendesishme te sistemit.

Aktivitet jomateriale te krijuara nga brenda kane filluar te amortizohen duke nisur nga 01 Janar 2014.

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

7. Instrumentet financiare sipas kategorive

31 Dhjetor 2014	Huate dhe te arketueshmet	Aktivitet me vlere te drejte permes	Aktive te vlefshme per shitje	Totali
		fitimit dhe humbjes		
Aktivitet sipas pasqyres se pozicionit financiar				
Te arketueshme nga qiraja financiare	67,439	-	-	67,439
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	51,421	-	-	51,421
Te arketueshme nga palet e lidhura	1,941	-	-	1,941
Te arketueshme te tjera	14,346	-	-	14,346
	135,147	-	-	135,147
		Detyrimet me vlere te drejte permes fitimit dhe humbjes	Detyrime financiare te tjera	Totali
Detyrimet sipas pasqyres se pozicionit financiar				
Huate		-	10,646	10,646
Llogari te pagueshme dhe te tjera		-	34,721	34,721
Te pagueshme per palet e lidhura		-	112	112
		-	45,479	45,479

1 Dhjetor 2013	Huate dhe te arketueshmet	Aktivitet me vlere te drejte permes	Aktive te vlefshme per shitje	Totali
		fitimit dhe humbjes		
Aktivitet sipas pasqyres se pozicionit financiar				
Te arketueshme nga qiraja financiare	91,373	-	-	91,373
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	8,459			8,459
Te arketueshme nga palet e lidhura	1,942	-	-	1,942
Te arketueshme te tjera	276	-	-	276
	102,050	-	-	102,050
		Detyrimet me vlere te drejte permes fitimit dhe humbjes	Detyrime financiare te tjera	Total
Detyrimet sipas pasqyres se pozicionit financiar				
Huate			62,184	62,184
Llogari te pagueshme dhe te tjera		-	45,064	45,064
Te pagueshme per palet e lidhura		-	6,867	6,867
		-	114,115	114,115

FINAL sh.a.***Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

8. Tatimi fitimi i shtyre

Gjate vitit 2014, drejtimi i Shoqerise ka njohur nje aktiv tatimor te shtyre ne masen qe eshte e mundur qe fitimet e ardhshme te tatueshme do te jene te vlefshme kundrejt te cilave diferencat e perkohshme te mund te perdoren.

	31 Dhjetor 2014	31Dhjetor 2013
Me 1 Janar 2014	-	-
Tatimi fitimi i shtyre qe resulton nga humbjet e mbartura te paperdorura	113	-
Tatimi fitimi i shtyre qe resulton nga amortizimi kontabel i persheptuar	240	-
Aktiv tatimor I shtyre	353	-

FINAL sh.a.***Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

9. Te arketueshme nga qiraja financiare

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Te arketueshme	77,458	99,746
Te ardhura financiare te pafituara (tarifa te shtyra)	-	(1,520)
Zhvleresimi	10,020	(8,373)
Totali i te arketueshmeve, neto	<u>67,439</u>	<u>89,853</u>

Shuma prej 1,520 mijë Lek lidhet me pjesen e pafituar te tarifave per komisionet me 31 Dhjetor 2013. Kjo shume eshte njohur plotesisht gjate vitit 2014.

Te arketueshmet nga qiraja financiare, bruto:

	Pagesat minimale te mevonshme te qirase	Vlera aktuale e pagesave minimale te mevonshme te qirase
Per vitin e ardhshem	101,123	77,458
Per pese vitet e ardhshme	-	-
Per vitet e tjere mbas vitit te peste	-	-
Totali i pagesave minimale te mevonshme te qirase	<u>101,123</u>	<u>77,458</u>
Zbritur: shpenzimet e interesit	(23,665)	-
Totali i vleres aktuale te pagesave minimale te mevonshme te qirase	<u>77,458</u>	<u>77,458</u>

FINAL sh.a.**Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

10. Te arketueshme nga qiraja financiare (vazhdon)

	Detyrimet sipas qirase financiare
Per vitin e ardhshem	77,458
Pas nje viti por jo me shume se dy vjet	-
Pas dy vjetesh por jo me shume se tre vjet	-
Pas tre vjetesh por jo me shume se kater vjet	-
Pas kater vjetesh por jo me shume se pese vjet	-
Pas pese vjetesh	-
Totali	77,458

Fondi i zhvleresimit per llogarite e arketueshme te dyshimta eshte krijuar bazuar ne klasifikimin e rrezikut sic eshte shpjeguar ne shenimin 6 “Rreziku i kreditit“

Levizjet ne fondin e zhvleresimit per llogarite e arketueshme te cilat lidhen teresisht me llogarite e arketueshme nga qiraja financiare jane si me poshte :

	2014	2013
Me 1 Janar	8,373	8,433
Zhvleresimi per vitin	3,642	3,398
Crregjistrimi	(1,995)	(3,458)
Me 31 Dhjetor	10,020	8,373

Gjate vitit 2014, drejtimi i Shoqerise vendosi te crregjistroje nga llogarite e arketueshme nga qiraja financiare shumen prej 1,995 mije Lek (2013: 3,458 mije Lek) te cilat ishin me vonese prej me shume se 365 ditesh per arsye te problemeve me likuiditetin.

11. Te arketueshme te tjera

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
TVSH e arketueshme, neto	13,050	18,845
Shpenzime te shtyra	55	589
Te tjera	1,511	276
Totali	14,616	19,710

Te te tjera jane perfshire faturat me TVSH te leshuara nga furnizuesit e pajisjeve te dhena me qira, te cilat nuk kane mberritur ne Shoqeri ne daten e raportimit dhe si rrjedhoje nuk jane deklaruar ne autoritetet tatimore ne daten e raportimit. Megjithate keto fatura lidhen me paisjet e blear nga Shoqeria nga keto furnitore gjate periudhave te raportimit. Prandaj nje perlllogaritje eshte kryer si ne lidhje me detyrimet per furnitoret ashtu dhe per llogarite e arketueshme te tjera.

Shpenzimet e shtyra lidhen komisionet bankare te paguara te FIB Bank ne lidhje me disbursimin e huave. Te tilla shpenzime jane shtyre dhe njohur si shpenzim, cdo vit gjate periudhes se maturimit te huase.

FINAL sh.a.**Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

12. Te arketueshme nga palet e lidhura

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Emin Barci	1,343	1,343
Robert Mane	599	599
Totali	1,942	1,942

13. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Paraja ne banke		
Llogari ne monedhe te huaj – Euro	478	134
Llogari ne Lek	50,876	8,233
Cash ne Lek	66	92
<i>Te perfshira ne mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre me qellim te Pasyres se Flukseve Monetare</i>	<i>51,421</i>	<i>8,459</i>
Paraja e bllokuar	-	-
Totali	51,421	8,459

Gjate vitit 2011, Shoqeria ka lidhur dy marreveshje huaje me First Investment Bank. Secila hua do te disbursohet ne tre keste, pra gjashte keste ne total per te dyja huate. Keto kredi jane siguruara me mjete monetare ne shumen 2,000,000 Lek per secilin kest te disbursuar.

Vlera e kolateralit ne formen e mjeteve monetare ne momentin e disbursimit ishte ne shume 12,006,660 Lek. Vlera e kolateralit ne formen e mjeteve monetare pakesohet me ripagesen e huase. Totali I mjeteve monetare te vendosura si garanci prane Bankes se Pare te Investimeve me 31 Dhjetor 2014 eshte zero (31 Dhjetor 2013 : zero)

14. Kapitali aksionar

Kapitali eshte paraqitur si kapitali i nenshkruar dhe i paguar ne vleren e LEK 100,000 mije. Struktura e kapitalit aksionar per vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 eshte si vijon:

	Nr. I aksioneve	Vlera ne Leke
Aksioneret		
Balfin Sh.p.k.	438,607	43,860,650
River Styxx JSC	401,188	40,118,850
Robert Mane	-	-
Adrian Koni	114,500	11,450,000
Emin Barci	45,705	4,570.500
Total	1,000,000	100,000,000

14. Kapitali aksionar (vazhdim)

Me 20 Janar 2014, Asambleja e aksionereve të Shoqërisë vendosi të ulë kapitalin aksionar të Shoqërisë nga 100,000,000 Lek në 25,000,000 Lek duke ulur vlerën e aksioneve të emetuara nga 100 Lek në 25 Lek për aksioner me qëllim që të mbulojë humbjet e akumuluar deri në datën e vendimit. Ulja e kapitalit aksionar në shumën 25,000,000 Lek është rregjistruar në Qendren Kombëtare të Rregjistrimit me datë 6 mars 2014.

Struktura e kapitalit aksionar ndryshoi si më poshtë:

-	2013	6 Mars 2014
Aksioneret	Vlera në Lek	Vlera në Lek
Balfin Sh.p.k.	22,900,000	5,725,000
River Styxx JSC	29,460,000	7,365,000
Robert Mane	19,570,000	4,892,500
Adrian Koni	11,450,000	2,862,500
Emin Barci	16,620,000	4,155,000
Total	100,000,000	25,000,000

Me tej, më 5 Mars 2014, Asambleja e Përgjithshme e Aksionereve vendosi të rrisë kapitalin e Shoqërisë nga 25,000,000 Lek në 100,000,000 Lek. Rritja e kapitalit aksionar u bë duke kontribuar në mjete monetare nga aksionerët egzistues dhe me rritjen e vlerës nominale të aksioneve. Rritja e kapitalit aksionar dhe kapitali i ri aksionar në shumën 100,000,000 Lek është regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit më 09 Maj 2014.

Struktura e kapitalit aksionar pas vendimit të mesipërm ndryshoi si më poshtë:

-	6 Mars 2014	9 Maj 2014
Aksioneret	Vlera në Lek	Vlera në Lek
Balfin Sh.p.k.	38,478,850	5,725,000
River Styxx JSC	40,118,850	7,365,000
Robert Mane	5,381,800	4,892,500
Adrian Koni	11,450,000	2,862,500
Emin Barci	4,570,500	4,155,000
Total	100,000,000	25,000,000

Me pas, më 1 Gusht 2014, Asambleja e Përgjithshme e Aksionereve miratoi shitjen e kuotave të shoqërisë nga aksioneri Robert Mane në favor të aksionerit Balfin sh.p.k.

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

15. Huate

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Hua nga Banka e Pare e Investimeve		
Ne Leke	10,571	62,002
Interesi i llogaritur	75	182
Totali	<u>10,646</u>	<u>62,184</u>

Shoqërisë i është aprovuar një linjë kredie nga Banka e Pare e Investimeve në shumën prej 140,000 mijë Lek, e cila është përdorur deri në shumën prej 105 mijë Lek deri në 31 Dhjetor 2014 (31 Dhjetor 2013: 105 mijë Lek). Këto hua janë siguruar me anë të tre pronave, kryesisht toka të lokalizuara në Tiranë me numër certificate pronësie respektivisht 74/42 N3, 74/42 N4 dhe 74/42 N6. Të tre pasuritë janë në pronësi të MANE TCI. Gjate vitit 2014 prona me numër certificate 74/42 N3 u zhblllokua si rezultat i uljes së ekspozimit të shoqërisë ndaj bankës. Sipas marrëveshjes midis paleve, duke filluar nga Korriku 2012, Shoqëria është e detyruar të paguajë një tarifë mujore prej 350 mijë Lek ndaj Balfin Group si një tarifë kompensimi. Gjate vitit 2014, kjo tarifë u ul në 150 mijë Lek duke filluar nga korriku 2014 si pasojë e zhblllokimit nga kolateralit të pronës së përmendur më sipër.

Shuma totale e pagueshme kundrejt Balfin Group në 31 Dhjetor 2014 është 3,000 mijë Lek (31 Dhjetor 2013: 4,200 mijë Lek (shiko shenimin 24).

16. Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Furnitore për paisjet me qira	30,995	43,467
Të pagueshme të tjera	2,601	1,597
Të pagueshme për sigurimet shoqërore	966	955
Totali	<u>34,562</u>	<u>46,019</u>

17. Transaksionet me palet e lidhura

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Adrian Koni	112	112
River Styxxc	-	344
Balfin sh.p.k	150	6,411
Totali	<u>262</u>	<u>6,867</u>

FINAL sh.a.***Shenimet Shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

18. Te ardhura nga qiraja financiare

	2014	2013
Te ardhura nga qiraja financiare	53,351	35,445
Totali	<u>53,351</u>	<u>35,445</u>

Me perfundimin e qirase dhe mbas shlyerjes se detyrimit, qiramarresi behet pronari i ligjshem i aktivitet te marre me qira.

19. Te ardhura te tjera nga veprimtaria

	2014	2013
Tarifa komisioni	2,509	1,097
Te ardhura nga penalitetet	858	71
Te ardhura nga rikuperimi i klienteve te keqinj	118	-
Te tjera	19	
Totali	<u>3,503</u>	<u>1,168</u>

Tarifat e komisionit lidhen me tarifen e disbursimit qe aplikohet ne momentin e disbursimit te qirase finaciare.

20. Shpenzime per personelin

	2014	2012
Pagat e personelit	19,882	16,010
Shperblime	3,883	4,580
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	2,773	1,919
Totali	<u>26,538</u>	<u>22,509</u>

21. Shpenzime te tjera operative

	2014	2013
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	1,809	1,803
Kancelari, karburant, transporti	477	1,376
Qira	1,677	880
Komision ndaj Neptun sh.p.k.	1,657	-
Komisione bankare per kredine nga FIB	634	375
Shpenzime personeli nga jashte ndermarjes	200	421
Mirembajtje dhe riparime	986	281
Provigjon per inventarin	51	407
Shpenzime uje, energji elektrike	832	401
Shpenzime auditimi dhe konsulence	500	976
Shpenzime operative te tjera	211	483
Totali	<u>9,034</u>	<u>7,403</u>

(të gjitha vlerat janë të shprehura në mijë Lek, përveç kur është shprehur ndryshe)

22. Shpenzime financiare, neto

	2014	2013
Shpenzime interesi per hua ne banka	(4,145)	(5,500)
Shpenzime komisioni ndaj Balfin sh.p.k.	(3,000)	(4,200)
Te ardhura financiare	494	702
Humbje neto nga kursi i kembimit	(33)	(48)
Shpenzime financiare, neto	(6,684)	(9,046)

Normat e interesit për huamarrje afatmesme në lekë janë Bono Thesari 12 mujore + 7.3% por jo me i ulët se 11% (2013: Bono Thesari 12 muaj + 7.2% por jo më të ulët se 12%).

Shpenzimet e komisionit lidhen me normen vjetore te komisionit prej 3% të vlerës totale të kredisë prej 140 milionë lekë paguar Balfin sh.pk, si rezultat i vendosjes si kolateral ne favor te Bankes se Pare te Investimeve për linjën e kredisë të akredituar shoqerise. Per kete tariffe kane rene dakort aksioneret ne marreveshjen midis paleve.

23. Tatimi mbi fitimin

Shoqeria ka realizuar nje fitim prej 7,870 mije Lek gjate vitit financiar qe mbyllet me 31 Dhjetor 2014. (2013: humbje 6,999 mije Lek). Rakordimi midis fitimit kontabel dhe atij fiskal paraqitet si me poshte:

	2014	2013
Fitimi/(humbja) e vitit	(7,869)	(6,999)
Tatimi ne normen	15%	10%
<i>Shpenzime te pazbritshme</i>		
Provizione per llogari te arketueshme te dyshimta	3,642	3,398
Amortizimi i aktiveve afatgjata	1,090	-
Shpenzime te tjera te pazbritshme	684	-
Humbje tatimore te mbartura	(14,037)	(13,370)
Fitimi/(humbja) fiskale	(752)	(2,973)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-	-

24. Transaksione me palet e lidhura

Gjate aktivitetit të saj Shoqeria ka hyre në disa transaksione tregtare me palet e lidhura. Keto transaksione janë kryer në kushte normale të tregut. Transaksionet janë analizuar me poshte :

	2014	2013
Balfin Group		
Shpenzime komisioni	3,000	4,200
Shpenzime operative-shpenzime internet	-	475
Robert Mane		
Te arketueshme nga qeraja financiare	431	431
Te arketueshme të tjera	168	168
River Styxx JSC		
Detyrime të tjera- diferenca nga kursi prej rritjes së kapitalit	-	344
Adrian Koni		
Detyrime të tjera- diferenca nga kursi prej rritjes së kapitalit	112	112
Te arketueshme të tjera	1,343	1,343
Kompensimi i drejtimit		
Shpenzime paga	4,800	4,561

25. Angazhime dhe detyrime të kushtezuara*Mosmarreveshjet ligjore*

Gjate veprimtarisë normale të biznesit, Shoqeria është nuk është përfshirë në ceshtje ligjore. Nuk egzistojnë detyrime të mundshme domethënëse në datën e raportimit.

Detyrimet tatimore

Per vitin 2014, 2013 dhe 2012 rregjistrat dhe librat kontabel të shoqërisë nuk janë inspektuar nga autoritetet tatimore vendase. Shoqeria ka ndjekur të gjitha rregullat në llogaritjen e detyrimeve tatimore, megjithatë interpretimet e tyre sipas autoriteteve tatimore mund të ndryshojnë nga ato të Shoqërisë.

26. Ngjarjet pas dates së raportimit

Nuk ka ngjarje mbas dates së raportimit të cilat mund të kërkojnë rregullime apo paraqitje të informacionit në pasqyrat financiare të Shoqërisë.